


Página 1 de 24	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

GS-2026 – DIEPO- GRUIN-SUEPO

Ciudad y Fecha: Bogotá 21 de marzo de 2026

Señora brigadier general
YURIAN JEANNETTE ROMERO MURTE
Directora de Educación Policial
Transversal 33 47ª 35 sur
Bogotá D.C.

ASUNTO: Informe de supervisión No. 011.

Comunicación Oficial No. GS-2025-012166-DIEPO de fecha 09 de agosto de 2025, mediante el cual se nombran como supervisor Técnico, IJ. JHON EDUARDO SANCHEZ AREVALO, supervisor Jurídico, IT. JHON EDISON REINA SANTA, Supervisor económico, SI. MIGUEL FERNANDO BAUTISTA MURCIA, Apoyo a la supervisión en el componente de seguridad y salud en el trabajo PT. JENNIFER DANIELA BERNAL AMADO, Apoyo a la Supervisión en el componente ambiental, SI. LUIS ALBERTO TORRES PRADO.

Mediante comunicado oficial GS-2025-015426-DIEPO, de fecha 01 de octubre se nombra como Apoyo a la Supervisión en el componente ambiental al señor IT. MARCO STYVEN JURADO PARRA ya que el señor SI. LUIS ALBERTO TORRES PRADO. sale con periodo de vacaciones.

Mediante comunicado oficial GS-2025-015426-DIEPO, de fecha 01 de octubre se nombra como apoyo a la supervisión en el componente de seguridad y salud en el trabajo al señor PT. REINALDO DE JESUS MIRA RIOS ya que señorita PT. JENNIFER DANIELA BERNAL AMADO sale con periodo de vacaciones.


Mediante comunicado oficial GS-2025-015426-DIEPO, de fecha 01 de octubre se nombra como apoyo a la supervisión en el componente de seguridad y salud en el trabajo al señor PT. REINALDO DE JESUS MIRA RIOS ya que señorita PT. JENNIFER DANIELA BERNAL AMADO sale con periodo de vacaciones.

Mediante comunicado oficial GS-2025-017718-DIEPO, de fecha 01 de octubre se nombra como Supervisor económico a la señora PT. YENIFFER MOLINA PUENTES ya que el señor SI. MIGUEL FERNANDO BAUTISTA MURCIA sale trasladado.

Mediante comunicado oficial GS-2025-017819-DIEPO, de fecha 11 de Noviembre de 2025, se nombra como Supervisor Jurídico a la señora SI. CAROLINA FLOREZ MÉNDEZ ya que el señor IJ. JHON EDISON REINA SANTA sale a periodo vacacional.

Mediante acta de entrega GS-2026-000541-DIEPO del 11/01/2026 el supervisor técnico del contrato sale a realizar curso de ascenso y realiza la entrega al señor IT. HUERTAS RAMÍREZ JOSÉ OSWALDO.

Mediante acta de entrega AE-2026-000575-DIEPO del 09/03/2026 el supervisor técnico del contrato señor IT. HUERTAS RAMÍREZ JOSÉ OSWALDO. hace entrega al señor IJ. SANCHEZ AREVALO JHON quien regresa de curso de ascenso.

Página 2 de 24	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Objeto del Contrato: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y ESCUELAS ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI BOGOTÁ, ESEVI TUNJA Y ESAND, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICIA"
Contratista: REINGENIERIA INTEGRAL SAS

Fecha de iniciación: 08/08/2025

Fecha Terminación: 11/03/2023

Prorroga N°1: 30/01/2026

Prorroga N°2: 11/03/2026

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

PROFESIÓN	NOMBRE	DEDICACIÓN	CARGO
Ingeniero Civil	LUIS CARLOS ALVARES PINTO	100%	Residente de Obra
Administrador en seguridad y salud en el trabajo.	SEMJATSE PÉREZ	100%	HSQ

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

En el marco de las actividades de supervisión técnica, se realizó la verificación de la implementación del Programa de Aseguramiento de la Calidad por parte del contratista en los diferentes frentes de obra que estuvieron activos durante la ejecución del contrato. Esta verificación incluyó la revisión de los registros de inspección y control de calidad asociados a las actividades ejecutadas, así como la comprobación en sitio de los procesos constructivos y de los acabados realizados. Como resultado de dicha verificación, se constató que las actividades se desarrollaron de conformidad con las especificaciones técnicas, las condiciones contractuales y los estándares de calidad establecidos, evidenciándose el cumplimiento de los lineamientos definidos dentro del programa de calidad del contrato.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

En el marco de las funciones de supervisión, se realizó seguimiento permanente a la programación de obra mediante las visitas técnicas efectuadas durante el periodo de ejecución del contrato, verificando el avance de las actividades programadas en los diferentes frentes de trabajo y su correspondencia con el cronograma establecido. En desarrollo de este proceso se analizaron los indicadores de avance físico de la obra, así como las cantidades ejecutadas frente a las cantidades programadas, lo cual permitió efectuar el control del cumplimiento de la programación y la identificación oportuna de posibles desviaciones y sus respectivas causas.

Con base en la información verificada en campo, los reportes de avance presentados por el contratista y el análisis del cronograma de obra, se evidenció que las actividades se ejecutaron de manera acorde con la programación ajustada del contrato. En consecuencia, las obras fueron desarrolladas dentro de los plazos contractuales establecidos, culminando las actividades y

Página 3 de 24	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

realizándose la entrega correspondiente el 11 de marzo de 2026, sin que se presentaran retrasos que afectaran el cumplimiento del objeto contractual.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

En el marco del seguimiento al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), y conforme a lo establecido en las obligaciones contractuales, mediante comunicación oficial No. GS-2026-003746-DIEPO, radicado por la señora Patrullero JENNIFER DANIELA BERNAL AMADO, quien brinda apoyo a la supervisión en dicho componente, se evidenció el cumplimiento del Plan de Trabajo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte de la empresa contratista. El citado informe se encuentra debidamente suscrito por el representante legal y el responsable del SG-SST de la empresa, e incluye la presentación de los indicadores de accidentalidad, las actividades de prevención y control desarrolladas durante la ejecución del contrato, así como los registros correspondientes a la entrega de elementos de protección personal (EPP) al personal vinculado a la obra.

De igual manera, en desarrollo de las actividades de seguimiento efectuadas por la supervisión, se verificó en campo la implementación de las medidas de seguridad industrial en los diferentes frentes de trabajo, así como el cumplimiento de los lineamientos establecidos en la normatividad vigente y en las obligaciones contractuales relacionadas con la prevención de riesgos y la protección de la integridad física del personal que intervino en la ejecución de las actividades de mantenimiento.

Como resultado de lo anterior, se evidenció que el contratista dio cumplimiento a los requerimientos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato, sin que se presentaran situaciones que comprometieran el desarrollo normal de las actividades o el cumplimiento del objeto contractual.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

De acuerdo con la verificación realizada por la supervisión al cierre de la ejecución contractual, se constató que el contratista dispuso del personal técnico y operativo necesario para el desarrollo y culminación de las órdenes de trabajo programadas, garantizando la finalización de las actividades previstas dentro del plazo contractual establecido.


En el mismo sentido, la supervisión efectuó el seguimiento y la verificación técnica permanente durante la ejecución del contrato, constatando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la adecuada calidad de las actividades ejecutadas y la entrega oportuna de los trabajos.

Como resultado de lo anterior, se deja constancia de que no se registran compromisos técnicos pendientes por parte del contratista ni de la supervisión, evidenciándose el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato y la terminación de las actividades conforme a las condiciones y plazos definidos contractualmente.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades)

DIEPO - 01 ALOJAMIENTO AUXILIARES

En el edificio de la Guardia DIEPO se ejecutaron trabajos preliminares de desmonte de muros, enchapes y grifería, seguidos de la instalación de redes hidrosanitarias para agua

Página 4 de 24	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025	CONTRATOS	
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

fría y grifería antivandálica. Los acabados incluyeron muros en drywall, divisiones en acero inoxidable y carpintería en aluminio con vidrio templado. Las actividades concluyeron con aseo general y entrega de la zona intervenida.

DIEPO - 02 DIRECCION DE EDUCACION

En la Dirección de Educación Policial se renovaron redes eléctricas y acabados, con instalación de tableros de breakers, tomas GFCI y salidas en tubería EMT y PVC. Los acabados comprendieron muros en fibrocemento, pisos en porcelanato, ventanas corredizas en aluminio y pintura en estuco y vinilo.

DIEPO - 04 MANTENIMIENTO ESPRO

En la Escuela de Policía en Protección y Servicios Especiales se intervino la fachada y los baños, con reposición de accesorios cerámicos y grifería de ducha. Los acabados incluyeron divisiones en vidrio templado de 10 mm, lámina de acero inoxidable, cumpliendo las especificaciones de pisos y carpintería en madera.

DIEPO - 05 MANTENIMIENTO ESINC

En la Escuela de Investigación Criminal se realizó el desmonte técnico de aparatos sanitarios y enchapes, dando paso a la instalación de cielorrasos en PVC y redes hidrosanitarias con inodoros y orinales ahorradores de agua. La obra finalizó con la entrega de mesones en piedra natural, divisiones en acero inoxidable, pulida de pisos en madera e instalación de sensores de movimiento en la red eléctrica, contribuyendo a la optimización del consumo energético.

DIEPO - 06 BAÑOS ALOJAMIENTOS – ESMEB


La intervención correspondió a la adecuación integral de las baterías de baños, con desmonte y alistados, aparatos sanitarios y salidas eléctricas existentes. La etapa de terminación incluyó la reposición de marcos de inspección para cielorrasos, la instalación de redes eléctricas libres de halógeno y la colocación de divisiones en acero inoxidable, garantizando la operatividad técnica de las redes eléctrica y sanitaria.

DIEPO - 07 CUBIERTA y RED ELECTRICA AULAS ESMEB

Se ejecutó la reposición de estructura metálica y cubierta de las aulas de la Escuela Metropolitana de Bogotá. Adicionalmente, se instalaron redes de voz y datos categoría 6A, tableros eléctricos de 12 circuitos, carpintería metálica y acabados en porcelanato y pintura en los dos niveles intervenidos.

DIEPO - 11 MANTENIMIENTO TELEMATICA

En la Escuela de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (ESTIC) se ejecutaron actividades de mantenimiento de cubierta, viga canal y aulas, mediante la

Página 5 de 24	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE	 POLICIA NACIONAL
Código: ZBS-FR-0025	CONTRATOS	
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

adecuación de cielorrasos en drywall y marcos de inspección en aluminio. Las mejoras incorporaron orinales ahorradores de agua, iluminación LED de alta eficiencia energética y aplicación de pintura vinílica de alta resistencia en exteriores, asegurando la protección de la infraestructura frente a factores climáticos y ambientales.

Generalidades:

En términos generales, las actividades desarrolladas en las diferentes órdenes de trabajo se ejecutaron conforme al alcance establecido en el contrato y bajo el seguimiento de la supervisión técnica, evidenciándose el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de las condiciones contractuales. Como resultado, las intervenciones fueron culminadas y recibidas dentro del plazo contractual establecido.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron actividades de inspección, alistamiento y mantenimiento en las diferentes órdenes de trabajo, las cuales incluyeron la limpieza y mantenimiento integral de redes sanitarias y de agua potable, la reposición de elementos hidráulicos que presentaban fallas, la verificación del estado físico y funcional de las conexiones existentes y el retiro de acabados deteriorados en las áreas objeto de intervención.

De igual manera, se realizaron labores de mantenimiento y adecuación en aulas, mediante la instalación de sistemas eléctricos complementarios, adecuación de puntos eléctricos y de conectividad, montaje de cielo raso tipo drywall, aplicación de pintura en muros y techos y reparación de pisos, con el propósito de mejorar las condiciones funcionales, locativas y de uso de los espacios destinados al desarrollo de actividades académicas.

Así mismo, se ejecutaron intervenciones en las baterías sanitarias, consistentes en la recuperación funcional de los baños, corrección de fallas en sellos hidráulicos, instalación de divisiones para duchas, sanitarios y orinales, instalación de espejos, ejecución de pruebas hidráulicas para verificar la estanqueidad y correcto funcionamiento de las redes, así como el mantenimiento de los sistemas eléctricos asociados a estas áreas.

Las actividades descritas se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas y al alcance establecido en el contrato, contribuyendo a garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, funcionalidad y continuidad operativa de los espacios académicos y de alojamiento de las instalaciones intervenidas.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a DIEPO.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

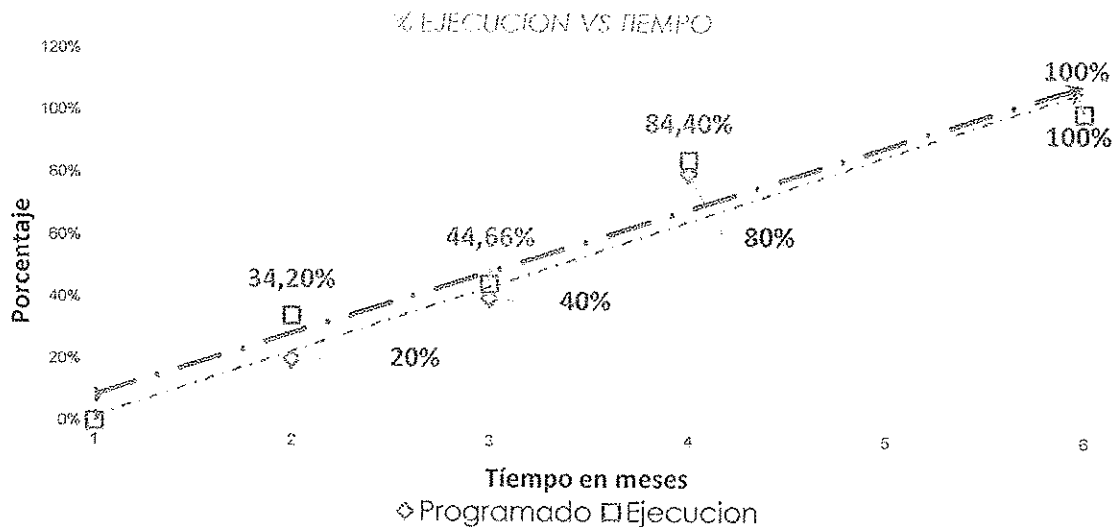
$$CI=OBRAS SIN PROBLEMA = \frac{X}{X} \leq 5\%$$

OBRAS EN CURSO

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

$$CI = \frac{\text{OBRAS CON PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}} = \frac{X}{X} > 5\%$$

Respecto a la programación del contrato, se cumplió al 100%



RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- Durante la ejecución del contrato, el contratista dio cumplimiento a la programación de obra aprobada, incluyendo los ajustes derivados de la segunda prórroga autorizada, lo que permitió el desarrollo de las actividades conforme al cronograma establecido y garantizó la culminación de las intervenciones dentro del plazo contractual definido.
- En cumplimiento de la normatividad legal vigente en materia de seguridad industrial, Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), gestión ambiental y bioseguridad, la supervisión realizó seguimiento permanente a estos componentes mediante visitas técnicas de obra efectuadas conjuntamente con el contratista, verificando la adecuada implementación de los planes establecidos y el cumplimiento de los lineamientos aplicables durante la ejecución contractual.
- El contratista mantuvo durante la ejecución del contrato el personal técnico y operativo requerido para el desarrollo de las actividades programadas, garantizando un adecuado rendimiento operativo que permitió la culminación de las intervenciones y el cumplimiento de los compromisos adquiridos para la entrega final de las obras.
- Así mismo, se verificó el adecuado manejo de los puntos de acopio de materiales y residuos de obra, evidenciándose su correcta demarcación, identificación y organización.

Página 7 de 24	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

De igual forma, el almacenamiento y disposición de los materiales se realizó conforme a los lineamientos establecidos, efectuando la clasificación correspondiente de los residuos y dando cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.


- Finalmente, con base en el seguimiento técnico realizado por la supervisión, se evidencia que las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas de conformidad con el alcance establecido, las especificaciones técnicas y las condiciones contractuales, culminándose las intervenciones dentro del plazo contractual previsto


Periodo del informe:


Desde	09/03/2026	Hasta	11/03/2026
-------	------------	-------	------------

DE CARÁCTER TECNICO:


Nro.	PUNTOS DE CONTROL	CUMPLIO	OBSERVACIONES
1	Ejecutar el objeto contractual de conformidad con la oferta presentada y con los documentos que hacen parte integral del contrato resultante del presente estudio previo, en concordancia con la normatividad y calidad vigentes.	SI	Durante la ejecución del contrato se evidenció que el contratista desarrolló las actividades objeto del mismo conforme a la oferta presentada y a los documentos que hacen parte integral del contrato, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, condiciones contractuales y normatividad vigente aplicable. De acuerdo con las visitas de seguimiento realizadas por la supervisión técnica, se verificó que las actividades ejecutadas cumplen con los estándares de calidad requeridos y con el alcance contractual establecido, constatándose la adecuada ejecución de las intervenciones y el cumplimiento de las obligaciones técnicas previstas en el contrato.
2	El adjudicatario del proceso contractual resultante del presente estudio previo deberá entregar las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo, que cumplan con la experiencia mínima exigida el día de suscripción del contrato.	SI	Se entregaron oportunamente las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo exigido, acreditando la experiencia requerida al momento de la suscripción del contrato.
3	Mantener mínimo el porcentaje dedicación del grupo mínimo de trabajo establecido en la administración soportes del estudio previo.	SI	Se verificó que el porcentaje de dedicación del grupo mínimo de trabajo se mantuvo conforme a lo establecido en los soportes del estudio previo y en los documentos contractuales, garantizando la disponibilidad del personal requerido para el adecuado desarrollo de las actividades objeto del contrato
4	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y trabas en la ejecución del contrato	SI	Durante la ejecución de las diferentes etapas contractuales, las partes actuaron conforme a los principios de lealtad, buena fe y colaboración, evitando dilaciones u obstáculos que pudieran afectar el normal desarrollo del contrato y garantizando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los documentos contractuales.
5	Cumplir cabalmente con sus obligaciones salariales y prestacionales, aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF, por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	SI	Se verificó que el contratista se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones salariales y prestacionales del personal vinculado a la ejecución del contrato, incluyendo los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y los aportes parafiscales correspondientes (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), lo cual garantiza la viabilidad para la realización de los pagos contractuales conforme a la normatividad vigente.
6	Constituir en debida forma y aportar al Grupo de Contratos de la Dirección de Educación Policial, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única y cancelar los pagos a que hubiese lugar.	SI	Dentro del término legal establecido, el contratista constituyó y presentó la Garantía Única en debida forma ante el Grupo de Contratos, junto con los comprobantes de pago correspondientes, dando cumplimiento a los requisitos exigidos para la legalización y ejecución del contrato.


Página 8 de 24		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025				
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2		INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA		
7	El contratista deberá asistir a la reunión de acta de inicio y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual.	SI	El contratista asistió a la reunión de acta de inicio, entregando la documentación estipulada en el proceso contractual.	
8	El contratista deberá asistir y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual a los diferentes comités de obra realizados en el marco del contrato. Así mismo deberá ceñirse a los parámetros y plazos relacionados en la "FORMA DE EJECUCIÓN" del presente proceso contractual.	SI	Se verificó la participación del contratista en los comités de obra programados, así como la entrega oportuna de los documentos requeridos en el marco de la ejecución contractual, dando cumplimiento a los parámetros, procedimientos y plazos establecidos en los documentos del contrato.	
9	El contratista deberá entregar dentro de los veinte (20 días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio: a. En forma física y en magnético los análisis de precios unitarios, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas específicas; A.P.U que deben contener (materiales, herramientas, equipos y mano de obra, Los A.P.U. deben incluir los desperdicios de materiales, los cuales no serán tenidos en consideración dentro de las cantidades del presupuesto general. - Requisito Técnico b. La estructura de costos de la Administración (A. - Requisito Técnico. c. Entregar la programación de mantenimiento, de acuerdo con las necesidades identificadas y las órdenes de trabajo aprobadas. (En concordancia con el cronograma de la línea de ejecución contractual. - Requisito Técnico. d. Entregar el Plan de manejo ambiental, Plan del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar, afiliación del personal a laborar en obra y metodología de pago de impuestos de acuerdo a la normatividad vigente. - Requisito Jurídico y Económico. e. En cumplimiento a las disposiciones dadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio del Trabajo; el contratista deberá presentar el Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad/sanitario para la Obra (PAPSO, donde deberá venir descrito: - Requisito Jurídico. Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO. Actividades de prevención sanitaria, protocolos de higiene y la identificación de las zonas de cuidado en salud dentro de la obra, que aseguren la protección de los trabajadores de la construcción. Este debe incluir la descripción de la labor a ejecutar, las etapas de construcción, los horarios de trabajo, el cronograma de actividades de prevención sanitaria. Los profesionales responsables de la implementación del PAPSO que cumplan con los requisitos establecidos en términos de idoneidad, experiencia, cargo en la organización/obra y las estrategias de socialización del PAPSO. Este plan deberá ser revisado y aprobado por los responsables de Seguridad y Salud en el Trabajo de las diferentes unidades con asignación presupuestal en el proceso contractual en coordinación con el supervisor jurídico. Posteriormente, este Protocolo de Bioseguridad, Prevención y Promoción deberá ser enviado a las autoridades competentes locales y regionales por el contratista, para obtener la aprobación definitiva para su aplicación. El plan de aplicación del protocolo de seguridad en la obra PAPSO, deberá contener como mínimo: a	SI	Dentro de los plazos establecidos en el contrato, el contratista presentó los Análisis de Precios Unitarios (APU), la estructura de costos, la programación de mantenimiento, así como los planes correspondientes de manejo ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, en cumplimiento de los requisitos técnicos y administrativos definidos en los documentos contractuales.	


Página 9 de 24		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE		 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		CONTRATOS		
Fecha: 19-08-2015		INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA		
Versión: 2				
	Descripción de la obra. b Etapas de obra. c Plan de Trabajo del PAPSO. d Estrategias y actividades. E. Responsabilidades y funciones ante PAPSO. f Protocolos de limpieza y desinfección. G. Plan de capacitación. H. Zona de cuidado de salud. i. Seguimiento y control.			
10	El contratista deberá implementar el sistema de seguridad y salud en el trabajo en concordancia con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución Nro. 0312 del 13/02/2019 "Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST", Resolución Nro. 01956 del 25/04/2018 "Por la cual se adoptan las directrices de evaluación del sistema de seguridad y salud en el trabajo para los contratista y subcontratistas bajo cualquier modalidad de contrato que deban ejecutar cualquier objeto contractual a la Policía Nacional, y demás normatividad vigente en la materia".	SI	Se verificó que el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) fue implementado por el contratista conforme a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019, la Resolución 1956 de 2018 y demás normatividad vigente aplicable en la materia. Así mismo, la documentación y los soportes correspondientes fueron revisados por el apoyo a la supervisión en el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo del contrato de obra, quien efectuó la verificación del cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos durante la ejecución del contrato.	
11	El contratista deberá entregar a los supervisores la relación del personal comprometido en la ejecución del contrato con todos los datos personales como: (nombres y apellidos, dirección del lugar de residencia, teléfono, correo electrónico y adjuntar la fotocopia de la cedula de ciudadanía, en el mismo momento que se suscriba el acta de inicio del contrato, con el fin de realizar el estudio de confiabilidad o de seguridad y poder ingresar a las instalaciones donde se va a desarrollar el contrato.	SI	Al inicio de la ejecución del contrato, el contratista entregó la relación del personal vinculado al desarrollo de las actividades, incluyendo los datos personales y las copias de los documentos requeridos, con el fin de adelantar el correspondiente estudio de confiabilidad y gestionar la autorización de ingreso a las instalaciones, conforme a los procedimientos y lineamientos institucionales establecidos.	
12	Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	SI	Se garantizó la confidencialidad de la información entregada y conocida en el marco de la ejecución del contrato, dando cumplimiento a las obligaciones legales y contractuales relacionadas con el manejo y protección de la información, y asumiendo las responsabilidades civiles, penales y disciplinarias derivadas de su uso indebido.	
13	No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Dirección de Educación Policial de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	SI	El contratista manifestó no haber recibido amenazas externas de carácter ilegal durante la ejecución del contrato y estableció los canales de comunicación correspondientes con la Dirección de Educación Policial y las autoridades competentes, en cumplimiento de los lineamientos institucionales y de las obligaciones contractuales relacionadas con la seguridad de la información y del personal vinculado al proyecto.	
14	Responder las novedades que se presenten en un tiempo máximo de cuarenta y ocho (48) horas, para casos especiales se deberán responder en los tiempos con lo que se coordine con el supervisor técnico.	SI	Las novedades que se presentaron durante la ejecución del contrato fueron atendidas oportunamente por el contratista, dentro de un plazo máximo de cuarenta y ocho (48) horas, ajustándose a los tiempos acordados con la supervisión técnica para los casos que requirieron atención especial, garantizando así la continuidad y adecuada ejecución de las actividades contractuales.	
15	Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	SI	Se mantuvo la activa la cuenta bancaria reportada.	
16	Responder en los plazos que se establezcan en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.	SI	Los requerimientos de información y las solicitudes de aclaración efectuadas por la entidad fueron atendidos oportunamente por el contratista dentro de los plazos establecidos, garantizando la adecuada gestión del contrato y la fluidez en los procesos de seguimiento y control por parte de la supervisión.	
17	Presentar ante la supervisión técnica del contrato el plano de detalle, bosquejo y/o propuesta de intervención, en concordancia con lo contenido en el presupuesto presentado para cada mantenimiento autorizado, previo al inicio de	SI	Las propuestas de intervención fueron presentadas por el contratista a la supervisión técnica para su respectiva revisión y validación previa al inicio de las labores, con el fin de asegurar la adecuada toma de decisiones y garantizar que las actividades se desarrollaran conforme	


Página 10 de 24		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025				
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2		INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA		


	labores en sitio, con el fin de tomar decisiones en detalle y ajustadas técnicamente y disminuir el riesgo de afectaciones futuras.		a las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el contrato.
18	Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO en los plazos y parámetros establecidos.	SI	El contratista anexa la documentación requerida.
19	Presentar todos los documentos requeridos para la ejecución del contrato cumpliendo las condiciones, términos y plazos establecidos para el presente proceso.	SI	Los documentos exigidos para la ejecución contractual fueron presentados por el contratista conforme a las condiciones, términos y plazos establecidos en los documentos del contrato. Así mismo, los planes correspondientes al Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y al Sistema de Gestión Ambiental (SGA) fueron presentados para su respectiva revisión y seguimiento por parte de la supervisión, en cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos aplicables.
20	Presentar la supervisión, como la suscripción del último pago parcial (cuando este ejecutado el 100% del presupuesto asignado presentar a la supervisión la siguiente documentación: a. Informe final b. Planos récord de la intervención realizada en físico y en medio magnético. c. Recomendaciones de uso y cuidado.	SI	Se presento el ultimo pago final, el contratista anexa manual de uso de las instalaciones, y planos record.
21	Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato y por el tiempo que estipule el cuadro de garantías.	SI	<p>Durante la ejecución del contrato se verificó que las obras fueron desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable, garantizando la calidad de los trabajos realizados, así como el cumplimiento de los periodos de garantía establecidos en el cuadro de garantías del contrato.</p> <p>Así mismo, se evidenció que el contratista mantuvo durante la ejecución del contrato la disponibilidad permanente de un ingeniero residente en obra con una dedicación del cien por ciento (100 %), cuya función principal consistió en verificar el cumplimiento de las condiciones de calidad exigidas en las fichas técnicas de los materiales y supervisar la correcta aplicación de los métodos constructivos empleados en las actividades de mantenimiento programadas.</p>
22	Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación, que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata.	SI	<p>Durante la ejecución del contrato se presentaron dos (2) solicitudes relacionadas con el cambio de aparatos sanitarios debido a aspectos asociados a la calidad de los elementos instalados. Así mismo, la supervisión realizó algunas observaciones en el marco de las condiciones de garantía de las intervenciones ejecutadas.</p> <p>Dichas situaciones fueron atendidas oportunamente por el contratista, quien efectuó los ajustes y reposiciones correspondientes, subsanando las observaciones formuladas por la supervisión y garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de los estándares de calidad establecidos en el contrato</p>
23	Reportar de manera inmediata y por escrito al supervisor del contrato, cualquier situación o anomalía que afecte la debida ejecución del contrato.	SI	El supervisor del contrato informó oportunamente al contratista sobre una novedad presentada con un trabajador vinculado a la obra. En atención a esta situación, el contratista adoptó las acciones de mejora correspondientes, atendiendo la observación realizada por la supervisión y garantizando el adecuado desarrollo de las actividades contractuales.
24	Atender en forma oportuna e inmediata los requerimientos urgentes efectuados por el supervisor(es) del contrato, durante el horario y/o disponibilidad permanente establecida por la empresa-supervisor de la Entidad.	SI	Los requerimientos realizados por el supervisor del contrato fueron atendidos oportunamente por el contratista, dentro de los tiempos y condiciones acordados, garantizando el adecuado seguimiento y desarrollo de las actividades contractuales.
25	Adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe	SI	No se presentaron fenómenos que afecten el equilibrio económico.


Página 11 de 24		PROCEDIMIENTO: ELABORACION Y EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA		
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2				
	de los supervisores del contrato sobre la ocurrencia de tales hechos.			
26	El contratista debe comprometerse a asignar operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación y de acuerdo a lo ofrecido.	SI		Se verificó la asignación de operarios especializados por parte del contratista, de acuerdo con las necesidades de intervención en cada edificación y conforme a lo ofertado en la propuesta presentada, garantizando la adecuada ejecución de las actividades programadas.
27	Restituir a la POLICIA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	N/A		No se suministraron elementos a disposición del contratista.
28	Efectuar las correcciones que por parte del supervisor del contrato se indiquen en los tiempos establecidos en el Cronograma de Obra (programación de Obra, optimizando el total de ejecución de la obra.	SI		De acuerdo con las adiciones realizadas al contrato, así como con las dos (2) prórrogas solicitadas por el contratista y debidamente aprobadas por la entidad, se efectuaron los ajustes correspondientes en el cronograma de ejecución, con el fin de mantener la coherencia entre las actividades programadas y las nuevas condiciones contractuales establecidas, garantizando la adecuada planificación y culminación de las intervenciones dentro del plazo contractual modificado.
29	El contratista deberá mantener en orden y aseo el lugar asignado para el almacenamiento de sus materiales y elementos.	SI		Se verificó que los lugares destinados para el almacenamiento de materiales se mantuvieron en condiciones adecuadas de orden y aseo, en cumplimiento de las normas de seguridad y de los lineamientos establecidos para el manejo y disposición de materiales en obra.
30	Ejecutar la obra con profesionales y personal en obra idóneos.	SI		La ejecución de las actividades se desarrolló con personal técnico y profesional idóneo, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad exigidas para la adecuada realización de las intervenciones previstas en el contrato.
31	Asistir y participar con los profesionales que se requieran en los comités de obra convocados por la entidad cada vez que se considere necesario para el efectivo y oportuno cumplimiento del objeto del contrato.	SI		Se verificó la participación del contratista en los comités de obra con el personal requerido por la entidad, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos establecidos y al adecuado seguimiento de las actividades desarrolladas en el marco de la ejecución contractual.
32	Cumplir con la normatividad ambiental nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El contratista deberá tener los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de su actividad productiva.	SI		Se verificó el cumplimiento de la normatividad ambiental nacional aplicable durante la ejecución del contrato. Dado que las actividades desarrolladas corresponden a labores de mantenimiento, no fue requerida la obtención de permisos, licencias o autorizaciones ambientales adicionales para la ejecución de las intervenciones realizadas.
33	Dar una capacitación a los uniformados, que habitaran las instalaciones policiales sobre las recomendaciones de uso y cuidado, y garantías (cuando sea necesario)	SI		El contratista desarrollo un manual de mantenimiento el cual se envía a las Escuelas donde se realizaron las actividades mediante correo 181 SUEPO-GRUIN.
34	Cumplir a cabalidad el cronograma o programación de obra que se establezca en cada comité de obra.	SI		La programación de obra definida en los comités de seguimiento se desarrolló conforme a lo establecido, incluyendo los ajustes derivados de las dos (2) prórrogas solicitadas por el contratista y debidamente aprobadas por la entidad, evidenciándose el cumplimiento de las actividades programadas de acuerdo con los lineamientos y compromisos definidos durante la ejecución del contrato.
35	Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y al final del contrato, serán asumidas como responsabilidad del contratista.	SI		El contratista ha asumido la responsabilidad frente a infracciones ambientales, sin embargo, al ser un contrato de mantenimiento no se requirieron permisos, licencias o concesiones ambientales.
36	El contratista se compromete a cumplir con la reglamentación de las normas RETILAP y RETIE en el abastecimiento de materiales e insumos, así como en los procesos de reparaciones y mantenimiento para los bienes inmuebles.	SI		En la ejecución se cumplió con las disposiciones de RETILAP y RETIE en abastecimiento de materiales e instalaciones.

Página 12 de 24		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS		 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA		
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2				
37	El contratista deberá implementar buenas prácticas ambientales que promuevan la eficiencia energética con el fin de contribuir al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)	SI	El contratista implementó prácticas ambientales orientadas a eficiencia energética y cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.	
38	Ejecutar con sus propios medios y personal, en forma independiente y con plena autonomía hasta su total terminación y aceptación final, los trabajos correspondientes al proyecto señalado en el presente contrato.	SI	Las actividades de obra se ejecutaron con medios propios, autonomía y hasta la aceptación final.	
39	El contratista se compromete con la Policía Nacional, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tantos residuos peligrosos, no peligrosos y especiales, en las diferentes actividades de mantenimiento, así como los de escombros, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y ente de control (Ministerio del Medio Ambiente).	SI	El contratista entregó el certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tantos residuos peligrosos, no peligrosos y especiales, en las diferentes actividades de mantenimiento, residuos de demolición y construcción (RCD).	
40	El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades y deberá ser tomado desde el punto de vista del mantenimiento, el costo de los consumos correrá por cuenta del contratista.	SI	El contratista aportó las herramientas e implementos necesarios para la correcta ejecución, asumiendo los costos asociados.	
41	Los elementos y materiales que se utilicen para las actividades de mantenimiento deberán ser previamente aprobados por el supervisor mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. Este podrá ordenar por cuenta del contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajustan a las especificaciones.	SI	Los materiales fueron sometidos a revisión y aprobación por parte del supervisor, adicional el contratista mantuvo la disposición de un ingeniero residente que realizó la verificación de los materiales utilizados en los diferentes mantenimientos, desarrollados para las ordenes de trabajo.	
42	Será por cuenta del contratista los sitios de almacenaje que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por los supervisores y/o apoyos. Tan pronto se haya determinado el mantenimiento de las instalaciones en cada uno de los frentes de trabajo y antes que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios y las instalaciones tal y como se encontraban antes de iniciar las labores.	SI	Los sitios de almacenamiento que fueron definidos en cada frente de obra se retiraron materiales sobrantes, dejando limpias las áreas intervenidas.	
43	El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las actividades de mantenimiento hasta la entrega y recibido en forma definitiva por la supervisión del contrato; la reparación de daños ocasionados en el transcurso de la ejecución del contrato, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se hará a satisfacción del supervisor del contrato.	SI	El contratista garantizó la protección de los trabajos hasta su entrega definitiva.	
44	Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.	SI	Se suministraron y utilizaron los elementos de seguridad industrial exigidos, garantizando cumplimiento de la normativa en seguridad y salud.	
45	La omisión de descripciones detalladas de procedimientos de mantenimiento, construcción en muchas de las especificaciones, refleja la posición básica que el contratista es ingeniero civil o arquitecto debidamente matriculado y con tarjeta profesional vigente, que conoce las prácticas del mantenimiento de instalaciones y construcción,	SI	Las actividades se ejecutaron bajo la responsabilidad técnica de profesionales matriculados, garantizando calidad y proyección de las reparaciones.	

Página 13 de 24		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS		 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA		
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2				
	por lo tanto no lo exime de su responsabilidad en cuanto a la debida proyección de las reparaciones, y la calidad de las actividades de mantenimiento realizadas y la programación de la mismas.			
46	Será condición para control de personal un carné con nombre cédula de ciudadanía, logotipo del contratista o entidad y número asignado al trabajador, de igual manera suministrará un listado con nombre completo y número de cedula al supervisor del contrato.	SI		El control de personal se realizó con carnet individual y listado entregado al supervisor.
47	Si se presentare cualquier accidente en el lugar en donde se ejecutan las actividades de mantenimiento objeto del presente contrato, será por cuenta del contratista el cubrimiento de los gastos que este genere y su responsabilidad por el no empleo de los elementos de seguridad industrial contemplada por la ley.	SI		Durante el desarrollo del contrato no se presentaron accidentes en los lugares donde se ejecutan las actividades de mantenimiento.
48	El contratista deberá contemplar el personal no profesional necesario (en concordancia con el componente "Mano de Obra" establecido en el APU) para atender el total de actividades de mantenimiento en los diferentes frentes de trabajo del plan de mantenimiento y cumplir con los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas, el plazo y % de ejecución establecido en el comité de obra. Así mismo, deberá atender las actividades de mantenimiento extraordinarias en concordancia con lo establecido en la forma de ejecución de este proceso contractual. Así pues, si es requerido por el supervisor técnico y/o apoyo administrativo formalmente, se deberá contar con la disponibilidad física y permanente durante el plazo de ejecución del contrato mínima del siguiente personal (no profesional), con el fin de no generar traumatismos, inconformidades con el servicio y/o dilaciones en la solución y/o reparación de las necesidades requeridas, así: a. (2) Maestros de obra b. (1) Electricistas (estos funcionarios deberán contar con matrícula vigente del CONTE) c. (1) Plomero d. (1) Carpintero (madera y metálico) e. (2) Pintores f. (2) Operarios Multifuncionales (que tenga conocimiento en soldadura). De existir la solicitud anterior y no cumplirse esto por parte del contratista, debe ser informado este incumplimiento por escrito ante el ordenador del gasto con el fin de generar las acciones administrativas y legales correspondientes.	SI		Se dispuso de personal no profesional requerido (maestros de obra, electricistas, plomero, carpintero, pintores y operarios multifuncionales) conforme a lo estipulado.
49	El contratista para atender las actividades de mantenimiento relacionadas a la red eléctrica de las edificaciones policiales objeto de este contrato, deberá disponer de personal cualificado y debidamente matriculado ante el Consejo Nacional de Técnicos Electricistas (CONTE), y sus ejecuciones deberán regirse bajo la normatividad técnica vigente en la materia. Por lo anterior, el supervisor(es) podrá verificar y/o consultar los registros públicos en el consejo profesional que corresponda, considerando que de acuerdo a lo establecido en el Decreto 2106 de 2019, a partir del 2020 se elimina la tarjeta plástica y se expedirá únicamente el Certificado de Matrícula Profesional.	SI		El personal que intervino la red eléctrica cuenta con certificado de registro (CONTE).
50	Para todas las actividades de mantenimiento de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y	SI		Se anexa declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE en donde se ejecuto este tipo de actividades

Página 14 de 24 Código: 2BS-FR-0025 Fecha: 19-08-2015 Versión: 2		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA		 POLICIA NACIONAL
	Energía, como soporte del recibido a satisfacción del supervisor técnico en el periodo de pago específico.			
51	Para todas las actividades de reparaciones menores de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la certificación donde se indique el cumplimiento de los materiales y aparatos eléctricos utilizados acorde a lo establecido en la normatividad vigente, como soporte del recibido a satisfacción del supervisor técnico en el periodo de pago específico.	SI		El contratista anexó las fichas técnicas de los materiales instalados en la red eléctrica
52	Mantener en perfecto estado de funcionamiento el sistema eléctrico, que incluye iluminación, salidas eléctricas, tablero de protección y distribución de baja tensión y redes eléctricas internas, en general de los inmuebles descritos en el objeto, incluyéndose el suministro de materiales de recambio, repuestos y accesorios, tubos fluorescentes, bombillos, balastos y en general, todo lo necesario para el correcto funcionamiento en este aspecto de los inmuebles descritos en el objeto.	SI		Se garantizó el funcionamiento del sistema eléctrico de las edificaciones.
53	El contratista deberá presentar informes de la cantidad de residuos tanto peligrosos como no peligrosos que genera por la actividad propia del contrato, llevando un consolidado y control mes a mes de la generación y disposición de los mismos.	N/A		Durante el periodo objeto de reporte no se generaron residuos peligrosos. Es de anotar que el contratista mantuvo con disponibilidad del cien por ciento (100 %) al residente HSEQ, quien cuenta con la formación y el conocimiento especializado necesarios para determinar, en caso de presentarse, la correcta gestión y disposición de residuos peligrosos, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de los procedimientos de manejo seguro en obra
54	El contratista se compromete a establecer un canal directo y respetuoso de comunicación con el supervisor(es), apoyo(s) y/o demás intervinientes formales del contrato. Así mismo, deberá establecer una coordinación con el apoyo administrativo de la unidad que corresponda para la entrega mediante documento de los elementos desmontados en el desarrollo del mantenimiento y que la unidad requiera para reutilización en otras unidades policiales con condiciones diferentes a las de propiedad.	SI		Se estableció un canal respetuoso de comunicación con supervisores y apoyos, además de entregar elementos desmontados a la unidad que lo requiera.
55	El contratista se compromete a utilizar insumos y productos de primera calidad los cuales deberán cumplir entre otros con las exigencias de los reglamentos sanitarios vigentes.	N/A		El contratista se comprometió a emplear insumos y productos de primera calidad, los cuales debían cumplir, entre otros, con las exigencias de los reglamentos sanitarios vigentes. Durante la verificación realizada por la supervisión, se identificó que los aparatos sanitarios inicialmente propuestos no cumplían con los estándares de calidad exigidos contractualmente, por lo cual se realizaron dos (2) solicitudes de cambio de materiales. El contratista atendió oportunamente estas solicitudes, efectuando la reposición de los elementos requeridos y subsanando la novedad, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad contractuales. Como consecuencia de las condiciones inicialmente previstas, el contratista solicitó una prórroga en el plazo de ejecución, la cual fue evaluada y considerada para los ajustes al cronograma de obra.
56	Los operarios deben contar con dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada por cada uno de estos, dicha dotación debe ser entregada trimestralmente acorde a las normas técnicas colombianas.	SI		El contratista mantuvo con una disposición del 100% al profesional HSEQ, quien fue la persona idónea responsable de suministrar la dotación, los EPP y garantizar el uso adecuado de los elementos de seguridad, disminuyendo con esto los riesgos de accidentes laborales registrando en el informe de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo las evidencias de su cumplimiento, con verificación de la supervisión jurídica con su grupo de apoyo respectivo.

Página 15 de 24		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA		
Fecha: 19-08-2015				
Versión: 2				
57	Se deben delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.	SI	Se delimitó y se señalizó las zonas de trabajo y almacenamiento conforme a la normativa vigente.	
58	El contratista deberá garantizar la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, Residuos de Aparato Eléctricos y Electrónicos "RAEE", envases de sustancias químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el título 6 residuos peligrosos Decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique, derogue o adicione) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar a los supervisores técnico y/o jurídico y los apoyos que lo requieran el certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).	N/A	El contratista mantuvo con una disposición del 100% al profesional HSEQ, quien fue la persona idónea responsable de realizar la gestión para la correcta clasificación, almacenamiento y disposición final de residuos de la obra. (durante el corte no se registraron residuos sólidos peligrosos).	
59	El contratista deberá aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el Sistema de Gestión Ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio dentro de las instalaciones policiales.	SI	El contratista mantuvo una disposición del 100% al profesional HSEQ en obra, quien fue la persona idónea responsable de realizar las charlas y actividades de buenas prácticas ambientales, disposición final, aseo de áreas y control de generación de contaminantes, presentado las evidencias en el informe de Sistema de Gestión Ambiental, siendo luego verificadas por el responsable de Gestión Ambiental de la DIEPO y la supervisión jurídica.	
60	El contratista deberá presentar las memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, localización gráfica, fecha, corte, en medio magnético formato Excel y físico debidamente firmadas, con la presentación de cada acta parcial de obra y/o formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES.	SI	El contratista generó las memorias de cálculo requeridas las cuales se anexan al presente informe, con el formato de recepción detallada.	
61	El contratista deberá realizar la estimación de la ejecución a realizar durante los planes de mantenimiento y presentar la solicitud de PAC correspondiente en el comité de obra respectivo.	SI	El contratista en el último corte de obra finalizó las actividades que generaron una facturación de \$585.000.000.00	
62	Para efectuarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución No. 165 del 01/11/2023, "Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación", en las Circulares Externas 002 del 08/01/2016, mediante la cual se implementó el "PAGO A BENEFICIARIO FINAL A TRAVÉS DEL SIIF NACIÓN" y 042 del 26/12/2023, mediante la cual se implementó el "SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN", expedidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en caso de que aplique. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.	SI	El contratista anexó los documentos para facturación correspondientes al corte de obra.	
63	A partir de la entrada en vigencia la Ley 2381 del 2024 "Por medio de la cual se establece el sistema de protección social integral para la vejez, invalidez y muerte de origen común, y se dictan	SI	Se cumplió con lo establecido en la Ley 2381 de 2024 respecto a los aportes al sistema de protección social integral.	

Página 16 de 24 Código: 2BS-FR-0025 Fecha: 19-08-2015 Versión: 2		PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA		 POLICIA NACIONAL	
---	--	---	--	--	--

	otras disposiciones", la entidad verificará el cumplimiento de lo establecido para los descuentos de aportes al Sistema de seguridad social integral y demás normas complementarias.		
64	Todas las obligaciones mencionadas anteriormente derivadas del presente contrato, así como la naturaleza del objeto y las finalidades en el previstas son obligaciones de resultado, las cuales deberán tenerse en cuenta para la adecuada comprensión e interpretación del presente contrato, especialmente en sus reglas y condiciones, así como para determinar el alcance de los derechos y obligaciones que el mismo atribuye a las partes.	SI	Todas las obligaciones derivadas del contrato se entendieron como de resultado y se ejecutaron en ese sentido.
65	El contratista deberá presentar al supervisor o interventor del contrato, el soporte del pago del impuesto de timbre nacional, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1.6.1.13.2.33 del Decreto 1625 de 2016, Decreto 0175 de 2025, y lo señalado en la circular externa 010 del 5 de marzo del 2025, expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.	SI	El contratista anexó el comprobante de pago del impuesto de timbre.

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

Durante la ejecución del contrato, la supervisión verificó que las actividades desarrolladas y los materiales empleados cumplieran con las especificaciones técnicas contractuales, las normas técnicas de construcción aplicables y los lineamientos establecidos en los anexos, garantizando la correcta ejecución de las cantidades de obra y la calidad de los trabajos realizados.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

Durante la ejecución del contrato, la supervisión técnica realizó seguimiento permanente a las actividades desarrolladas en campo mediante visitas de obra y verificación directa de los diferentes frentes de trabajo. En desarrollo de estas actividades se formularon observaciones y recomendaciones al contratista orientadas al ajuste de detalles constructivos, a la correcta aplicación de los métodos constructivos y al cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

De igual manera, el contratista remitió a la supervisión los listados del personal vinculado a la ejecución de las obras, así como los registros de ingreso de materiales, herramientas y maquinaria a los diferentes frentes de trabajo, en cumplimiento de los requerimientos técnicos y administrativos establecidos contractualmente.

Como resultado del seguimiento, se verificó la ejecución de actividades preliminares y de adecuaciones locativas. Asimismo, se constató la correcta intervención en redes hidráulicas y sanitarias, mantenimiento de sistemas eléctricos y demás labores requeridas según la programación de obra.

Las acciones desarrolladas por el contratista y la supervisión garantizaron el cumplimiento del componente técnico del contrato y la correcta ejecución de las actividades según las condiciones contractuales.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

Página 17 de 24	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Durante el periodo reportado no fue necesario realizar ensayos a materiales, equipos o insumos; sin embargo, la supervisión verificó que los procedimientos y condiciones de ejecución cumplieran con las especificaciones técnicas y la normatividad aplicable, asegurando la calidad de las intervenciones.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico

Durante el periodo objeto de seguimiento por parte de la supervisión técnica no se presentaron novedades relevantes que afectaran el desarrollo de las actividades contractuales ni el normal avance de los frentes de trabajo.

No se presentaron novedades que afectaran el desarrollo de las actividades contractuales. Las observaciones menores realizadas durante las visitas de obra fueron atendidas oportunamente por el contratista, garantizando la calidad y el cumplimiento del objeto contractual.

De igual manera, durante las visitas técnicas de obra realizadas se efectuaron observaciones menores orientadas al fortalecimiento de los procesos constructivos y a la adecuada coordinación de los frentes de trabajo, las cuales fueron atendidas oportunamente por el contratista, sin generar afectaciones en la calidad de las actividades ejecutadas ni en el cumplimiento del objeto contractual.

En consecuencia, se deja constancia de que durante el periodo reportado no se registraron situaciones de carácter técnico que comprometieran el desarrollo de las actividades ni el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

Se **anexan** las memorias de cantidades de obra ejecutadas, verificadas por la supervisión, correspondientes a la ejecución final del contrato y a los cortes parciales realizados en las sedes multicampus.

Estos documentos contienen el detalle de las cantidades de obra ejecutadas, debidamente verificadas por la supervisión, y constituyen el soporte técnico de las actividades desarrolladas en el marco del contrato.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras.

En el marco de la ejecución del contrato no se contempló la adquisición de equipos o bienes. Las actividades desarrolladas correspondieron exclusivamente a la ejecución de obras y labores de mantenimiento en las diferentes sedes objeto de intervención.

Una vez culminadas las actividades contractuales, las obras ejecutadas fueron verificadas y recibidas por parte de la supervisión, constatando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las cantidades de obra ejecutadas y las condiciones establecidas en el contrato. Las obras fueron verificadas y recibidas a satisfacción, cumpliendo con las especificaciones técnicas, cantidades ejecutadas y condiciones establecidas en el contrato.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.500.000.000,00)

2. Adiciones al contrato

Adición 1: SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES (\$664.000.000,00)

Adición 2: QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES (\$585.000.000,00)

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).

No aplica

4. Relación de Pagos al Contratista, Deduciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

ACTA No.	VALOR (\$) ACTA	VALOR (\$) CAUSADO	DEDUCCIONES (\$)	ORDEN DE PAGO No.
Corte N° 1	\$ 855.051.546,42	\$ 855.051.546,42	--	--
Corte N° 2	\$ 819.384.590,62	\$ 819.384.590,62	--	--
Corte N° 3	\$ 1.489.563.862,96	\$ 1.489.563.862,96	--	--
Corte N° 4	\$ 585.000.000,00	\$ 585.000.000,00	--	--
TOTAL	\$ 3.749.000.000,00			

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU'S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

No se presentaron actividades adicionales que requirieran la elaboración de nuevos APU's

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.


Balance general de pagos y entregas		
	Valor en pesos	% del valor del contrato u orden de compra
Valor total del contrato u orden de compra	\$ 3.749.000.000,00	100%
Valor total de las entregas	\$ 3.749.000.000,00	100%
Valor total facturado	\$ 3.749.000.000,00	100%
Valor facturado pendiente de pago	\$ 585.000.000	15.60%
Valor pagado	\$ 3.164.000.000,00	100%
Valor pendiente de entrega	\$ 0	15.60%

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

Página 19 de 24	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

Póliza Nro. 75-44-101147228 Anexo: 4 Expedida el 04/02/2026
Póliza Nro. 75-40-101055647 Anexo: 5 Expedida el 04/02/2026

Amparo	Valor asegurado	%	Vigencia (día-mes-año)	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	\$ 479.800.000,00	20	28/07/2025	11/07/2027
No pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales	\$ 187.450.000,00	5	28/07/2025	11/07/2029
Estabilidad y calidad de obra	\$ 1.124.700.000,00	30	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *	
Calidad del servicio	\$ 1.124.700.000,00	30	28/07/2025	11/07/2029

Amparo	Valor Asegurado	SMLMV	Vigencia (día-mes-año)	
			Desde	Hasta
Responsabilidad civil extra contractual	\$ 569.400.000,00	300	28/07/2025	11/07/2026

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).


En el marco del seguimiento al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), y conforme a lo establecido en las obligaciones contractuales, mediante comunicación oficial No. GS-2026-003746-DIEPO, radicado por la señora Patrullero JENNIFER DANIELA BERNAL AMADO, quien brinda apoyo a la supervisión en dicho componente, se evidenció el cumplimiento del Plan de Trabajo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte de la empresa contratista. El citado informe se encuentra debidamente suscrito por el representante legal y el responsable del SG-SST de la empresa, e incluye la presentación de los indicadores de accidentalidad, las actividades de prevención y control desarrolladas durante la ejecución del contrato, así como los registros correspondientes a la entrega de elementos de protección personal (EPP) al personal vinculado a la obra mediante comunicado oficial GE-2026-000119-DIEPO.

De igual manera, en desarrollo de las actividades de seguimiento efectuadas por la supervisión, se verificó en campo la implementación de las medidas de seguridad industrial en los diferentes frentes de trabajo, así como el cumplimiento de los lineamientos establecidos en la normatividad vigente y en las obligaciones contractuales relacionadas con la prevención de riesgos y la protección de la integridad física del personal que intervino en la ejecución de las actividades de mantenimiento.

Como resultado de lo anterior, se evidenció que el contratista dio cumplimiento a los requerimientos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato, sin que se presentaran situaciones que comprometieran el desarrollo normal de las actividades o el cumplimiento del objeto contractual.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

Durante el periodo objeto del presente informe no se presentaron reclamaciones, solicitudes formales ni manifestaciones de inconformidad por parte del contratista relacionadas con la ejecución del contrato.

Página 20 de 24	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS	 POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0025		
Fecha: 19-08-2015	INFORME DE INTERVENTORIA A CONTRATO DE OBRA	
Versión: 2		

En consecuencia, no se registran reclamaciones asociadas al desarrollo de las actividades contractuales, evidenciándose el normal cumplimiento de las obligaciones establecidas en la minuta contractual y el adecuado desarrollo de las intervenciones ejecutadas.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

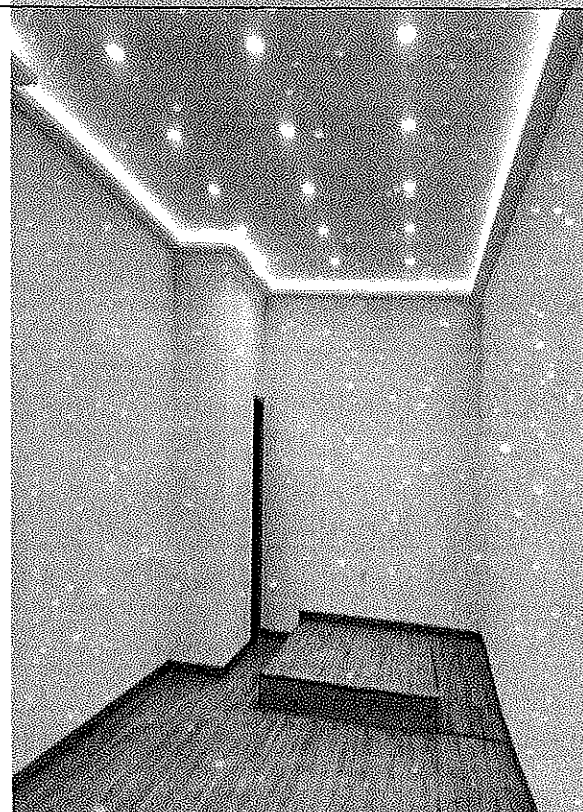
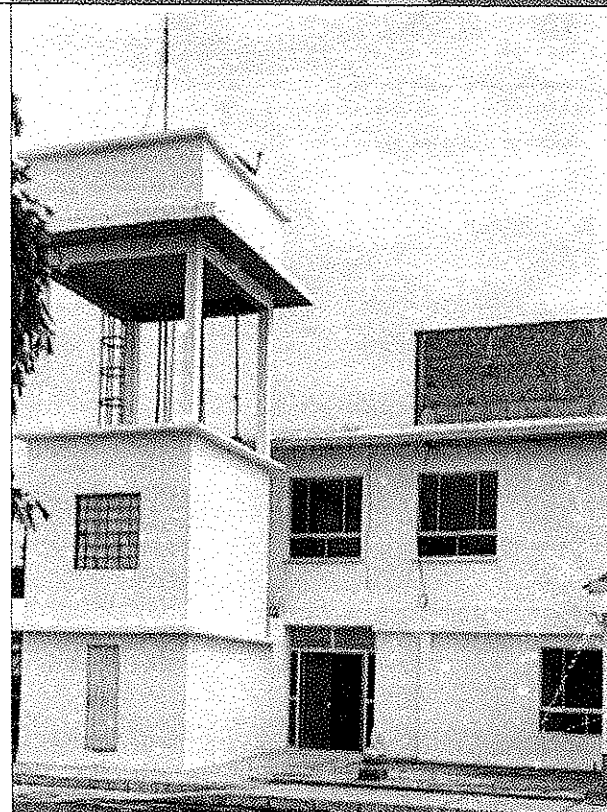
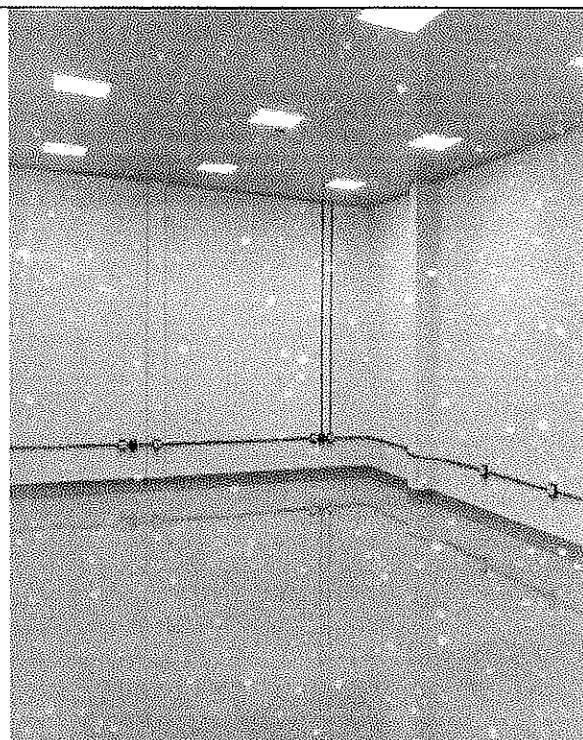
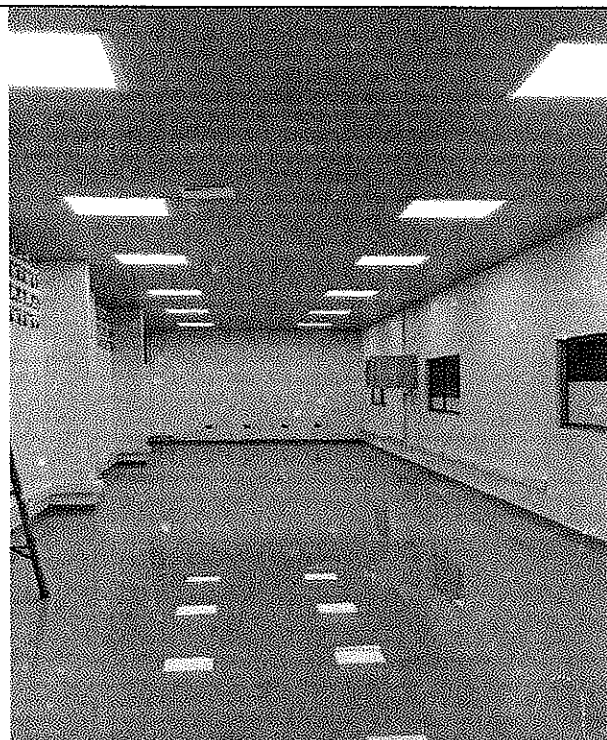
Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato

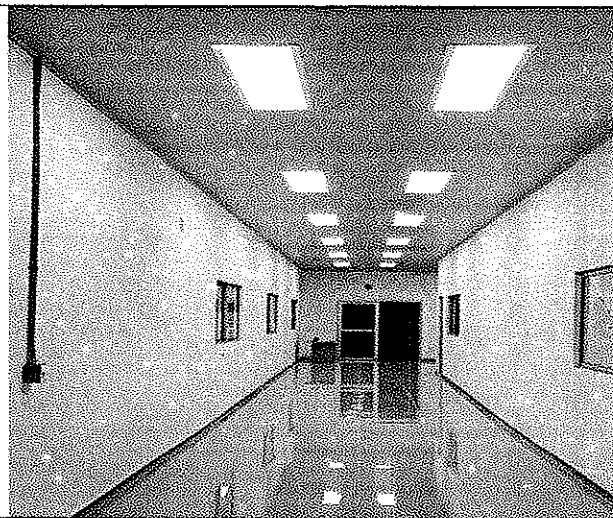
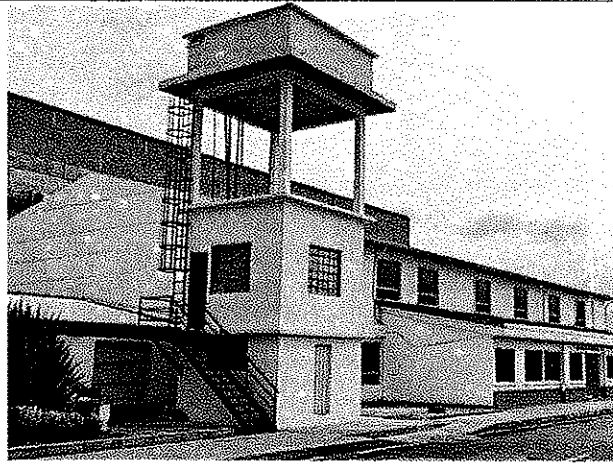
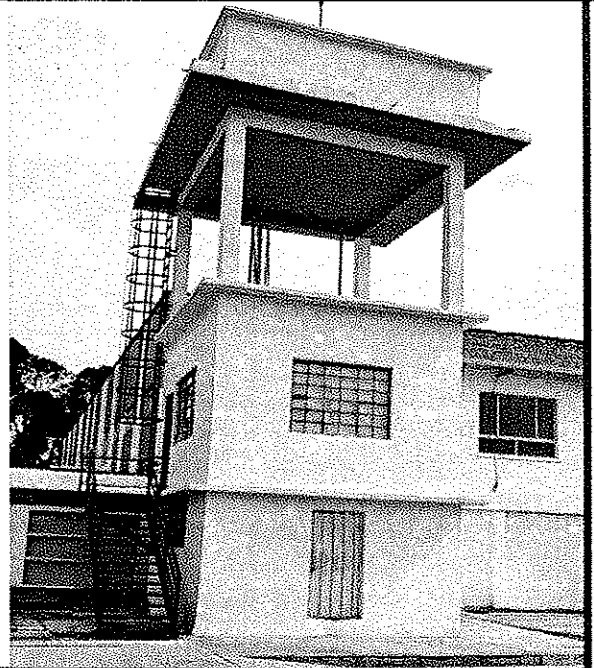
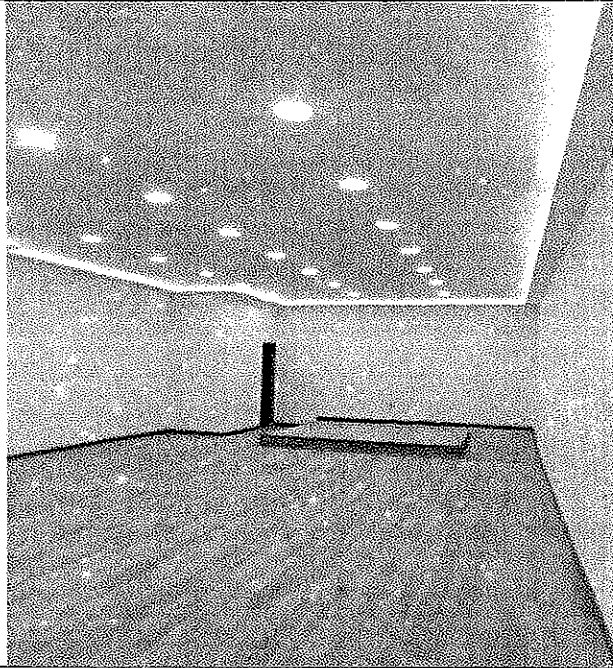
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

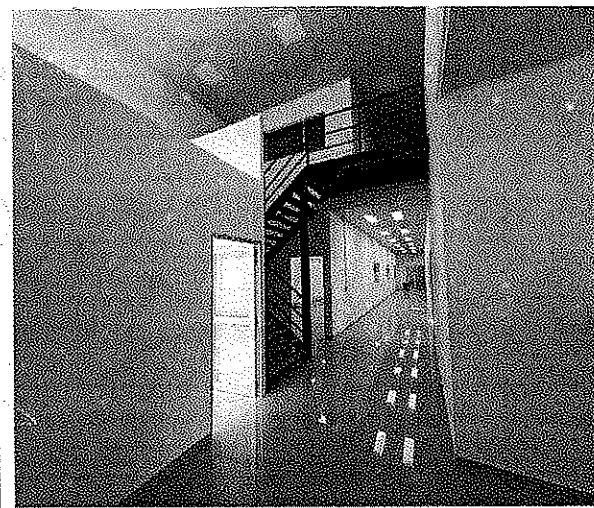
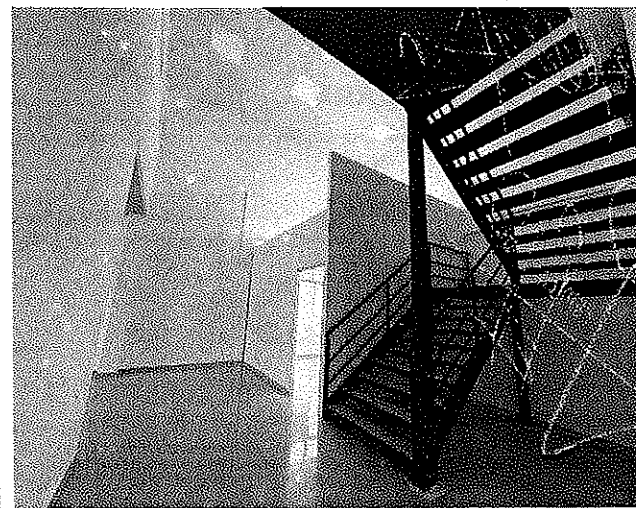
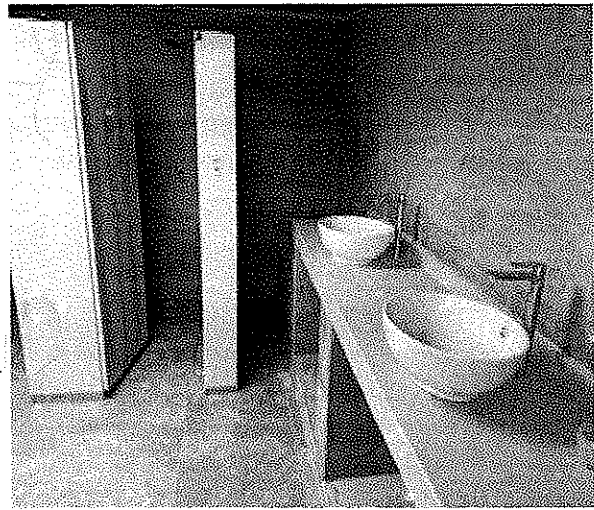
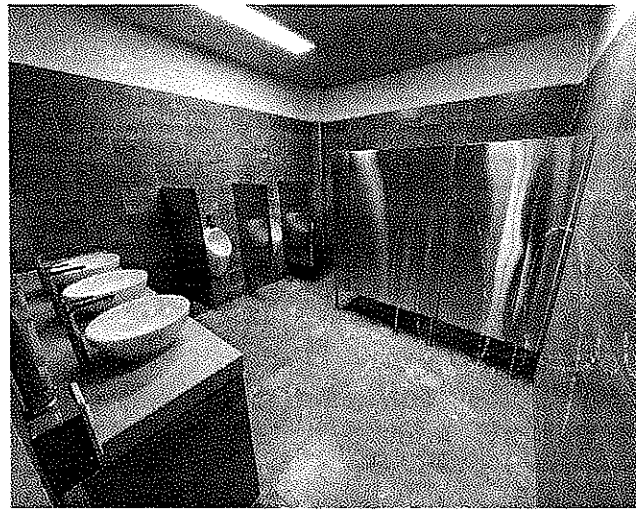
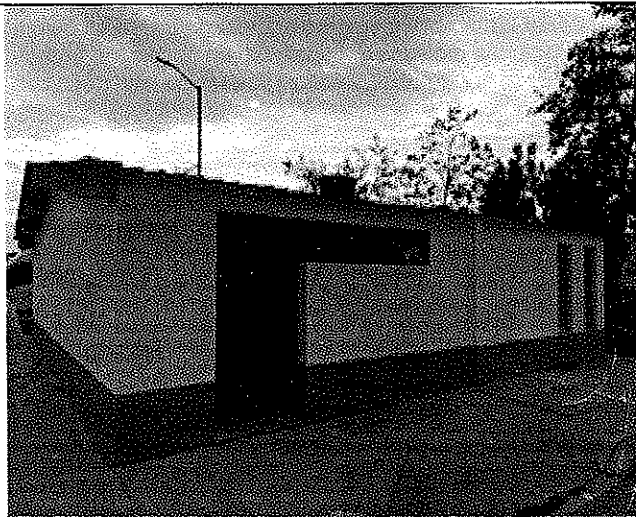
- Durante la ejecución del contrato, el contratista cumplió con la programación de obra, mantuvo el personal técnico y operativo necesario y aplicó las medidas de seguridad y ambientales establecidas. Se verificó el manejo adecuado de materiales, residuos y puntos de acopio, garantizando la calidad de las intervenciones y la correcta entrega final de las obras.
- En materia de seguridad y gestión ambiental, la supervisión realizó seguimiento permanente a la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y del Plan de Gestión Ambiental por parte del contratista, verificando el cumplimiento de la normatividad legal vigente y de las obligaciones contractuales establecidas para estos componentes.
- El contratista mantuvo el personal técnico y operativo requerido en los diferentes frentes de trabajo, garantizando rendimientos adecuados para el desarrollo de las actividades programadas y permitiendo el avance efectivo de las intervenciones conforme a la programación establecida.
- De igual manera, se verificó el adecuado manejo de los puntos de acopio de materiales y residuos de obra, evidenciándose su correcta demarcación e identificación como áreas destinadas para tal fin. Así mismo, el almacenamiento y disposición de los materiales se realizó conforme a los lineamientos establecidos, efectuando la clasificación de los residuos de acuerdo con su naturaleza y en cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable.
- Así mismo, el contratista adelantó las acciones necesarias para la culminación de las actividades programadas y la organización de los soportes técnicos, administrativos y documentales requeridos para la entrega final de las obras y el cierre contractual.

En términos generales, de acuerdo con el seguimiento técnico realizado por la supervisión, se evidenció que el contrato fue ejecutado conforme a las condiciones técnicas, administrativas y contractuales establecidas, desarrollándose las actividades de acuerdo con la programación aprobada y culminándose las intervenciones dentro del plazo contractual definido.

Registro fotográfico:








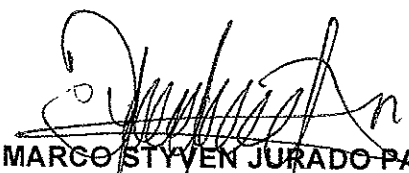
El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista de Interventoría realizo el seguimiento y vigilancia de la ejecución de la obra y sus profesionales, que este último cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO <input type="checkbox"/>	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.


Atentamente,


Patrullero JENNIFER DANIELA BERNAL AMADO
Apoyo a la supervisión en el componente de seguridad y salud en el trabajo Contrato obra 80-6-10050-25



Patrullero YENIFFER MOLINA PUENTES
Supervisor económico Contrato obra 80-6-10050-24


Subintendente CAROLINA FLOREZ MÉNDEZ
Supervisor Jurídico Contrato obra 80-6-10050-25



Intendente MARCO STYVEN JURADO PARRA
Apoyo a la supervisión en el componente ambiental Contrato de obra 80-6-10050-25


Intendente jefe JHON EDUARDO SANCHEZ AREVALO
Supervisor Técnico Contrato obra 80-6-10050-25


Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.

Página: 1 de 8	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS LOGÍSTICOS Y FINANCIEROS CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0128		
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0		


Ciudad y fecha:	Bogotá, 11 de marzo de 2026				
Unidad Contratante:	Dirección de educación Policial				
Contrato No.	80-6-10050-2025				
Fecha suscripción contrato:	08 de agosto de 2025				
Objeto del contrato:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y ESCUELAS ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI BOGOTÁ, ESEVI TUNJA Y ESAND, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICIA"				
Lugar de ejecución de la obra:	Dirección de Educación Policial (Transversal 33 47ª 35 sur) Escuela de investigación Criminal (Avenida Caracas Nro. 2-51 Sur) Escuela de seguridad Vial, Sede Tunja.				
Constancia de recibo No.	004				
Contratista:	REINGENIERIA INTEGRAL SAS				
NIT del contratista:	901358559				
Fecha del acta de inicio:	08 de agosto de 2025.				
Plazo de ejecución:	11 de marzo de 2026				
Nombre del Interventor del contrato:	No aplica				
Nombre del supervisor del contrato y cargo que desempeña:	IJ. Jhon Eduardo Sánchez Arévalo Analista Seguimiento Proyectos.				
Valor del contrato:	DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.500.000.000,00)				
Adición No. 1	SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES (\$664.000.000,00)				
Adición No. 2	QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES (\$585.000.000,00)				
Fecha de Suspensión del contrato:	No aplica.				
Fecha de Reiniciación:	No aplica.				
Valor total del contrato:	TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CON CERO CENTAVOS (\$ 3'749.000.000,00)				
Indicar si corresponde a la entrega parcial o total del contrato:	Entrega parcial Si___ Entrega Total: Si_X_				
Periodo de entrega certificado:	Indicar el período de entrega que se está certificando: <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Período certificado</th> <th>Acta de corte *</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Del 19/12/2025 Al 11/03/2026</td> <td># 004</td> </tr> </tbody> </table> <p>*El acta de corte debe ser adjuntado al presente documento</p>	Período certificado	Acta de corte *	Del 19/12/2025 Al 11/03/2026	# 004
Período certificado	Acta de corte *				
Del 19/12/2025 Al 11/03/2026	# 004				

Página: 2 de 8	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS LOGÍSTICOS Y FINANCIEROS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0128		
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0		


Forma de Pago:	<p>La Dirección de Educación Policial (DIEPO) cancelará el valor del contrato de la siguiente forma:</p> <p>Se realizarán pagos parciales según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial, para lo cual el contratista debe cumplir con los siguientes documentos:</p> <p>a) CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA, de acuerdo al formato 1LF-FR-0128 Recibo a Satisfacción (RAS), Requisito Técnico – Económico – Jurídico.</p> <p>b) Acta Parcial con cantidades ejecutadas, en medio magnético y físico, en el formato 1LF-FR-0208 "RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES" (Requisito Técnico).</p> <p>c) En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento integral de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento de los Reglamentos Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP, establecidos por el Ministerio de Minas y Energía (Requisito Técnico).</p> <p>d) En caso de incluir en el acta parcial actividades de reparaciones menores de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la certificación donde se indique el cumplimiento de los materiales y aparatos eléctricos utilizados acorde a lo establecido en la normatividad vigente, contribuyendo al ahorro energético. (Requisito Técnico).</p> <p>e) Memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, fecha, corte y firma del personal profesional contratista y supervisor técnico. (Requisito Técnico).</p> <p>f) Informe de actividades que contenga: descripción de los trabajos realizados (por frente de obra) avance en porcentaje y ejecución de la obra, registro fotográfico del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al corte de facturación, por cada frente de trabajo y actividades extraordinarias. (Requisito Técnico).</p> <p>g) Factura electrónica de venta. (Requisito Económico).</p> <p>h) Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social, suscrita por el supervisor económico (Requisito Económico).</p> <p>i) Planilla de nómina de trabajadores, en medio magnético y físico, con</p>
----------------	---

Página: 3 de 8	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS LOGÍSTICOS Y FINANCIEROS CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0128		
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0		

	<p>aprobación del supervisor económico (Requisito Económico).</p> <p>j) Certificación pagos del FIC, con certificación de pago por parte del supervisor económico (Requisito Económico).</p> <p>k) Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y/o el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o responsable del Sistema de Gestión Ambiental de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deje la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico).</p> <p>l) Demás documentación requerida por la unidad ejecutora.</p> <p>El pago se realizará una vez presentada la factura junto con los documentos antes relacionados por la Dirección de Educación Policial (DIEPO), dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).</p> <p>Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecido o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, la Policía Nacional - Dirección de Educación Policial (DIEPO), reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).</p> <p>Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña de los documentos que para cada caso se soliciten, el término anterior solo empezará a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.</p> <p>Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas a la Policía Nacional - Dirección de Educación Policial (DIEPO).</p> <p>NOTA 1: para efectuarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución No: 165 del 01/11/2023, "Por la cual se desarrolla el sistema de facturación a los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se</p>
--	---


Página: 4 de 8	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS LOGÍSTICOS Y FINANCIEROS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0128		
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0		
CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA		

	<p>dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación", en las Circulares Externas 002 del 08/01/2016, mediante la cual se implementó el "PAGO A BENEFICIARIO FINAL A TRAVÉS DEL SIIF NACIÓN" y 042 del 26/12/2023, mediante la cual se implementó el "SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN", expedidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en caso de que aplique.</p> <p>NOTA 2: a partir de la entrada en vigencia la Ley 2381 del 2024 "Por medio de la cual se crea el piso de protección social integral para la vejez, invalidez y muerte y se dictan otras disposiciones", la entidad verificará el cumplimiento de lo establecido para los contratistas que apliquen aportes al Sistema de seguridad social integral y demás normas concordantes.</p> <p>NOTA 3: para la ejecución de ítems no previstos se debe realizar la solicitud formal por parte del contratista con la justificación técnica respectiva para revisión y viabilidad de la supervisión, como requisito previo para tramitar su autorización ante el ordenador del gasto, y finalmente realizar el modificatorio al contrato. Cabe aclarar que este proceso es previo a su ejecución, y por ende al cobro de los mismos.</p> <p>NOTA 4: los trámites de factura que incluya inmuebles con asignación presupuestal específica y/o instrucciones del mando institucional en el marco del Plan Dignidad Fase 2 con valores definidos para mantenimiento preventivo y/o correctivo, deberán ejecutarse en dichos inmuebles con los montos establecidos y no deben cambiarse, a excepción de aquellos que tengan el debido trámite de modificación presupuestal y/o autorización del mando institucional en el nivel central.</p> <p>NOTA 5: el valor mensual a cancelar debe ser de acuerdo a los valores porcentuales indicados en la línea de tiempo y programación de ejecución establecida por el estructurador técnico y en concordancia con el tiempo de ejecución del contrato, para garantizar que el recurso alcance para todo el tiempo que ha sido programado, se debe tener en cuenta que las actividades especiales puede sobrepasar el costo mensual, el pago de las actividades especiales se deben tener proyectadas sin afectar el saldo de recursos para el faltante de la vigencia fiscal.</p> <p>NOTA 6: el acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la Dirección de Educación Policial (DIEPO), del bien o servicio suministrado (según corresponda) y, por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil.</p>
Valor que se está certificando con la presente constancia de	


Página: 5 de 8	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS LOGÍSTICOS Y FINANCIEROS CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0128		
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0		

recibo a satisfacción de la vigencia y acta de corte parcial	Unidad	Recurso	Descripción del bien o servicios recibidos	Valor recibido	Valor facturado	Valor a amortizar	Valor a pagar
	DIEPO	10	Mantenimiento preventivo y/o correctivo mejoras locativas de las instalaciones policiales de la Dirección de Educación Policial y escuelas ESTIC, ESPRO, ESMEB, ESCIC, ESEVI BOGOTÁ, ESEVI TUNJA, Y ESAND.	\$585.000.000,00	\$585.000.000,00	\$ 00	\$585.000.000,00
Observaciones:				El valor total de las facturas es de \$585.000.000,00			

Avance acumulado anterior, para el presente corte y acumulado.	Acumulado anterior: \$3.164.000.000,00 Avance parcial recibido: \$ 585.000.000,00 Total, Acumulado \$ 3.749.000.000,00
Acta de avance parcial o acta final de obra.	004
Memorias de cálculo.	<p>DIEPO - 01 ALOJAMIENTO AUXILIARES</p> <p>A1-1.09., A1-1.14., A1-1.26., A1-1.28., A1-1.30., A1-2.61., A1-3.30., A1-3.56., A1-3.74., A1-3.76., A1-4.16., A1-6.14., A1-9.05., A1-9.09., A1-9.12., A1-9.15., A1-13.03., A1-13.09., A1-14.02., A1-14.14., A1-15.02., A1-17.01., A1-18.05., A1-18.12., A1-19.01., A1-20.10., A1-21.03., A1-22.15., A1-23.08., A1-24.11., A1-25.04., A1-26.12.</p> <p>DIEPO - 02 DIRECCION DE EDUCACION</p> <p>A1-1.10., A1-3.88., A1-4.01., A1-4.06., A1-4.16., A1-4.17., A1-4.20., A1-4.25., A1-4.27., A1-4.29., A1-4.30., A1-4.36., A1-4.52., A1-4.54., A1-4.55., A1-6.15., A1-7.06., A1-7.13., A1-7.20., A1-8.30., A1-9.49., A1-13.01., A1-14.14., A1-15.01., A1-15.12., A1-16.05., A1-17.02., A1-18.09., A1-19.14., A1-20.03., A1-21.11., A1-22.04., A1-23.01., A1-24.09.</p> <p>DIEPO - 04 MANTENIMIENTO ESPRO</p> <p>A1-3.34., A1-3.63., A1-9.06., A1-9.09., A1-10.12., A1-11.05., A1-11.22., A1-12.01., A1-13.15., A1-14.07., A1-15.30., A1-16.12., A1-17.05., A1-18.24., A1-19.11.</p>

Página: 6 de 8	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS LOGÍSTICOS Y FINANCIEROS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0128		
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0		
CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA		

	DIEPO - 05 MANTENIMIENTO ESINC A1-1.13., A1-1.14., A1-1.21., A1-1.24., A1-1.25., A1-1.27., A1-1.28., A1-1.30., A1-1.36., A1-1.37., A1-2.44., A1-3.01., A1-3.03., A1-3.13., A1-3.30., A1-3.32., A1-3.41., A1-3.45., A1-3.46., A1-3.48., A1-3.55., A1-3.56., A1-3.76., A1-3.82., A1-4.04., A1-4.05., A1-4.17., A1-4.25., A1-4.27., A1-4.29., A1-4.45., A1-4.51., A1-4.54., A1-6.18., A1-6.21., A1-7.13., A1-8.01., A1-8.17., A1-9.05., A1-9.09., A1-9.10., A1-9.16., A1-9.30., A1-9.76., A1-12.23., A1-15.02., A1-16.10., A1-17.01., A1-18.01., A1-18.14., A1-19.05., A1-20.22., A1-21.08., A1-22.11., A1-23.04., A1-24.15., A1-25.02., A1-26.01.
	DIEPO - 06 BAÑOS ALOJAMIENTOS – ESMEB A1-1.11., A1-1.13., A1-1.14., A1-1.21., A1-1.25., A1-1.27., A1-1.28., A1-1.30., A1-1.36., A1-1.37., A1-2.62., A1-4.05., A1-4.25., A1-9.09., A1-17.01., A1-18.02., A1-18.15., A1-19.04., A1-20.01., A1-20.08., A1-21.12., A1-22.05., A1-23.10., A1-24.03., A1-25.11.
	DIEPO - 07 CUBIERTA y RED ELECTRICA AULAS ESMEB A1-1.16., A1-1.23., A1-2.08., A1-2.10., A1-2.32., A1-2.44., A1-3.03., A1-3.41., A1-3.84., A1-4.05., A1-4.06., A1-4.16., A1-4.17., A1-4.25., A1-4.27., A1-4.29., A1-4.37., A1-4.39., A1-4.51., A1-4.53., A1-4.54., A1-4.58., A1-4.67., A1-5.01., A1-5.05., A1-5.06., A1-6.06., A1-6.14., A1-6.15., A1-7.13., A1-8.06., A1-8.30., A1-9.09., A1-9.10., A1-9.12., A1-9.24., A1-9.81., A1-10.15., A1-11.02., A1-11.11., A1-12.05., A1-12.23., A1-12.36., A1-13.01., A1-14.02., A1-14.04., A1-14.14., A1-15.02., A1-16.01., A1-16.14., A1-17.05., A1-18.03., A1-19.12., A1-20.04., A1-21.15., A1-22.09., A1-23.02., A1-24.10.
	DIEPO - 11 MANTENIMIENTO TELEMATICA A1-2.41., A1-2.62., A1-3.48., A1-3.76., A1-4.15., A1-4.51., A1-7.20., A1-12.24., A1-13.05., A1-13.18., A1-14.02., A1-14.25., A1-15.10., A1-16.03., A1-17.08., A1-18.14., A1-19.02., A1-20.05.
	En el corte se presentaron mayores y/o menores cantidades de obra:
	SI, Se presenta acta de menores y mayores al final del contrato

Página: 7 de 8	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS LOGÍSTICOS Y FINANCIEROS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0128		
Fecha: 14-05-2021	CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA	
Versión: 0		


En el presente corte se presentaron ítems no previstos:	NO <input checked="" type="checkbox"/> SI ____ (Autorizados mediante modificatorio y adicional N°. ____ de fecha: ____).
Documentos requeridos para el trámite de pago:	Para el presente corte y solicitud de pago se presentan los siguientes documentos: Acta de recibo parcial. Factura de venta electrónica aprobada en SIIF Resolución de facturación. Formato de recepción detallada 1LF-FR-0208 Certificación de pago de aportes parafiscales y seguridad social actualizada. Certificación pagos FIC Memoria de cantidades ejecutadas. Y los demás documentos requeridos por la Dirección de educación Policial.
Documento de entrada de bienes en SAP, cuando el contrato los incluya y hayan sido recepcionados:	No aplica.
Incumplimiento del plazo de ejecución SI ____ NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
DETALLE DEL PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
Acta parcial de obra No. 001	\$855.051.546,42	El valor facturado se encuentra soportado en los documentos que se anexan, Formato de recepción detallada, Certificación de pago de aportes parafiscales y seguridad social actualizada, Certificación pagos FIC, Memoria de cantidades ejecutadas, Pago de parafiscales. y está de acuerdo a lo estipulado en la forma de pago establecida en el contrato.
Acta parcial de obra No. 002	\$819.384.590,62	El valor facturado se encuentra soportado en los documentos que se anexan, Formato de recepción detallada, Certificación de pago de aportes parafiscales y seguridad social actualizada, Certificación pagos FIC, Memoria de cantidades ejecutadas, Pago de parafiscales. y está de acuerdo a lo estipulado en la forma de pago establecida en el contrato.
Acta parcial de obra No. 003	\$1.489.563.862,96	El valor facturado se encuentra soportado en los documentos que se anexan, Formato de recepción detallada, Certificación de pago de aportes parafiscales y seguridad social actualizada, Certificación pagos FIC, Memoria de cantidades ejecutadas, Pago de parafiscales. y está de acuerdo a lo estipulado en la forma de pago establecida en el contrato.
Acta parcial de obra No. 004	\$585.000.000,00	El valor facturado se encuentra soportado en los documentos que se anexan, Formato de recepción detallada, Certificación de pago de aportes parafiscales y seguridad social actualizada, Certificación pagos FIC, Memoria de cantidades ejecutadas, Pago de parafiscales. y está de acuerdo a lo estipulado en la forma de pago establecida en el contrato.

NOTA: La información que se consigne dependerá del estado particular de cada contrato.

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
RIE No 431	13/03/2026	\$ 585.000.000,00	\$ --	\$ 585.000.000,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos		\$ 3.749.000.000,00		

CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO: Las cantidades establecidas están bajo las condiciones de calidad requeridas y en los tiempos establecidos, garantizando una correcta ejecución de los procesos constructivos, realizando

Página: 8 de 8	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS LOGÍSTICOS Y FINANCIEROS	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0128		
Fecha: 14-05-2021		
Versión: 0		
CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA		

durante el periodo un avance del 100%, lo que permite un recibo a satisfacción en la DIEPO por el valor de: QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CON CERO CENTAVOS (\$ 585.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

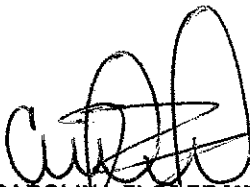
Por medio de la presente constancia de recibo a satisfacción y en mi condición de supervisor del contrato de obra, 80-6-10050 25 informo que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifico que los avances de obra relacionados en las actas de corte o final, corresponden a lo pactado en el contrato y se cumple con las especificaciones técnicas establecidas, lo cual además se evidencia en el acta objeto de entrega.

NOTA: para la radicación de la constancia de recibo a satisfacción, el Supervisor deberá acompañarla, con el informe de supervisión y/o coordinación correspondiente al periodo o la entrega certificada, junto con la publicación de la factura por parte del contratista en el SECOP II – Plan de pagos.

En Constancia, firman:



Patrullero **YENIFFER MOLINA PUENTES**
Supervisora económica Contrato obra 80-6-10050-25



Subintendente **CAROLINA FLOREZ MENDEZ**
Supervisor Jurídico Contrato obra 80-6-10050-25



Intendente jefe **JHON EDUARDO SANCHEZ AREVALO**
Supervisor Técnico Contrato obra 80-6-10050-25



CRISTIAN LUIS BARÓN TORRES
Representante Legal REINGENIERIA INTEGRAL SAS